

CAPITANES

Cimientos Fuertes

Muy buenas noticias para los desarrolladores de vivienda y todos los ligados a la industria.

Todo indica que por fin pasará al Pleno del Congreso para su discusión y aprobación la Ley General de Asentamientos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, que va a sustituir a la viejísima Ley General de Asentamientos Humanos.

Con ella se podrá ordenar la expansión urbana y la política de vivienda de forma coordinada entre Estados y municipios. Al darle la rectoría al Estado, se puede obligar a los gobiernos locales a articular sus leyes para empatarlas con la ley federal.

Llega en un buen momento para impulsar al sector de la vivienda, porque el presupuesto golpeará a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, que lleva **Rosario Robles**, la cual a su vez castigará en 2017 el nivel de subsidios para casas.

Albricias para Canadevi, que lleva **Carlos Medina**, la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), liderada por **Gustavo Arballo** y desarrolladores estatales muy interesados en el tema como Cluster de Vivienda de Nuevo León, que comanda **Víctor Salazar**.



HUMBERTO ZESATI, ALEX R. ROSSI Y MIGUEL ÁNGEL DÁVILA...

Ellos dirigen Liv Capital, fondo privado que invirtió \$450 millones en el proyecto de Bolsa Institucional de Valores (BIVA). Participan además en Linio, Wobi e iniciativas de logística, animación y educación.

Con Mucha Fibra

En unas semanas debutará en el mercado, el onceavo fideicomiso inmobiliario denominado Fibra Plus, dirigido por **Gustavo Tomé**, quien además tiene la inmobiliaria Nemesis.

El modelo de negocio es interesante, porque a diferencia de sus pares, esta nueva Fibra anticipa que invertirá y luego venderá sus inmuebles una vez estabilizados en el mercado. Sus compradores podrían ser otras Fibras y con ello se enfocará a desarrollar proyectos atractivos y con potencial para ser adquiridos.

Inicialmente, Fibra Plus tendrá un portafolio de nueve propiedades comerciales y de oficinas que sumarán más de 102 mil metros cuadrados y su desarrollo requerirá una inversión de 2 mil 520 millones de pesos. Será la Colonia Condesa, en la CDMX, una de sus joyas.

Costos por Liquidaciones

La liquidación que recibió **Enrique Ochoa**, hoy líder

del PRI, por un millón 206 mil 271 pesos al separarse de su cargo como director de la CFE, pone sobre la mesa cómo se está llevando a cabo el proceso de achicamiento del Gobierno federal.

Si bien Ochoa pertenecía a una Empresa Productiva del Estado con prestaciones específicas en materia laboral, hay cientos de empleados públicos de todos niveles que en los últimos meses dejaron el cargo.

Entre 2015 y el primer semestre de este año, 11 mil 256 plazas de Secretarías y organismos federales fueron canceladas. De esa cifra, 6 mil 156 son sujetas de compensación, según cálculos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).

Se desconoce cuánto dinero se gastará en estas compensaciones, pero a la luz del asunto Ochoa, hará falta un informe más detallado y con mucha transparencia, porque algunos que se fueron pudieron aprovechar esta ola para obtener algunas ventajas más allá de su seguro de separación.

Ganadores del Dólar

Hoy Carlson Wagonlit Travel (CWT), una de las empresas globales líder en la gestión de viajes de negocios, reuniones y eventos, que en México lleva **Gerardo Vera Prendes**, dará algunos datos interesantes sobre este mercado.

En 2015, el turismo de negocios generó una actividad económica de 263.2 mil millones de pesos y tuvo un crecimiento de viajeros del 7.1 por ciento.

Los viajes de negocios dejan una derrama de 70 millones de pesos en salarios en México.

A pesar de la situación económica global, la industria de viajes de negocios tiene un importante crecimiento y beneficia a las agencias de viajes, aerolíneas, hoteles, arrendadoras de carros, centros de negocios, entre otras.

Si el peso sigue depreciándose frente al dólar, definitivamente este sector de turismo tiene una ventana de oportunidad en el País.